

Одељење општих послова

SRПСКА БАНКА а.д. Београд, Савска бр.25, Београд објављује

## О Г Л А С

за прикупљање затворених писаних понуда  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП КАНЦЕЛАРИЈА у Београду, улица Скадарска бр. 23

Пословни простор у табели (доле) је дат као преглед могућих засебних целина. Понуђач у закуп може узети целокупан пословни простор, једну, или више засебних целина и то:

Р. бр.	Спрат бр.	Намена	Број канцеларије	Површина у м <sup>2</sup>	Почетна цена без ПДВ у ЕУР/ м <sup>2</sup>	Могућа целина
1.	Приземље	Канцеларија	26	30,02	7	Једна целина
	Приземље	Канцеларија	25	15,95		
2.	Приземље	Канцеларија	18	28,35	7	Једна целина
	Приземље	Канцеларија	19	25,62		
	Приземље	Архива	20	23,47		
	Приземље	Канцеларија	21	14,13		
3.	Приземље	Канцеларија	7	13,74	7	Једна целина
	Приземље	Канцеларија	9	14,28		
	Приземље	Канцеларија	10	14,85		
4.	Први спрат	Канцеларија	124	25	7	Једна целина
5.	Први спрат	Канцеларија	120	13,8	7	Једна целина
6.	Први спрат	Канцеларија	121	25	7	Једна целина
	Први спрат	Канцеларија	122	30,8		
	Први спрат	Канцеларија	123	29,5		
7.	Други спрат	Канцеларија	212	31,90	10	Једна целина
	Други спрат	Канцеларија	210	37,2		
	Други спрат	Канцеларија	208	17,2		
	Други спрат	Канцеларија	206	23,8		
	Други спрат	Канцеларија	215	9,5		
8.	Други спрат	Канцеларија	207	10,82	7	Једна целина
	Други спрат	Канцеларија	205	16,8		
9.	Други спрат	Канцеларија	204	10,89	7	Једна целина
	Други спрат	Канцеларија	202	26,02		
10.	Други спрат	Канцеларија	217	7,55	7	Једна целина
	Други спрат	Канцеларија	219	11,10		
	Други спрат	Канцеларија	221	8,5		
	Други спрат	Канцеларија	222	20,7		
	Други спрат	Канцеларија	218	9,4		
11.	Трећи спрат	Канцеларија	314	33,87	10	Једна целина
	Трећи спрат	Канцеларија	312	18,19		
	Трећи спрат	Канцеларија	310	18,14		
	Трећи спрат	Канцеларија	308	17,18		
	Трећи спрат	Канцеларија	306	24,62		
	Трећи спрат	Канцеларија	315	6,01		
	Трећи спрат	Канцеларија	313	7,35		

Регистрација број: 6767/2005 код Агенције за привредне регистре

Уписани и уплаћени капитал: 20.536.859,56 ЕУР

Рачун број: 908-29501-36; ПИБ: 100000387

Телефон: (+381 11) 3607 200; Факс: (+381 11) 2644 854, (+381 11) 2646 855

[www.srpskabanka.rs](http://www.srpskabanka.rs)

Р. бр.	Спрат бр.	Намена	Број канцеларије	Површина у м <sup>2</sup>	Почетна цена без ПДВ у ЕУР/ м <sup>2</sup>	Могућа целина
12.	Трећи спрат	Канцеларија	307	11,09	7	
	Трећи спрат	Канцеларија	305	17,05		
13.	Трећи спрат	Канцеларија	302	26,1	7	Једна целина
14.	Трећи спрат	Канцеларија	318	18,04	7	
	Трећи спрат	Канцеларија	320	21,42		
	Трећи спрат	Канцеларија	323	20,92		
	Трећи спрат	Канцеларија	319	10,18		
15.	Четврти спрат	Канцеларија	414	33,41	10	Једна целина
	Четврти спрат	Канцеларија	412	16,73		
	Четврти спрат	Канцеларија	410	18,96		
	Четврти спрат	Канцеларија	408	17,56		
	Четврти спрат	Канцеларија	406	24,05		
	Четврти спрат	Канцеларија	415	10,68		
	Четврти спрат	Канцеларија	413	7,55		
	Четврти спрат	Канцеларија	407	11,56		
16.	Четврти спрат	Канцеларија	404	10,89	7	Једна целина
	Четврти спрат	Канцеларија	402	26,02		
17.	Четврти спрат	Канцеларија	419	11,51	7	Једна целина
	Четврти спрат	Канцеларија	418	9,72		
	Четврти спрат	Канцеларија	421	21,91		
	Четврти спрат	Канцеларија	422	8,77		
	Четврти спрат	Канцеларија	423	21,83		

Све канцеларије су климатизоване, без намештаја, имају телефонске прикључке и могућност везивања на инсталације за рачунарску мрежу. Зграда има сопствено етажно грејање, агрегат, систем заштите од пожара, двориште и могуће извдојене целине.

Почетна цена је без ПДВ-а. Простор се издаје на неодређено време у виђеном стању, а уговором се прецизирају услови закупа. Нацрт уговора и општи услови који су саставни део Уговора о закупу, могу се преузети у седишту Српске банке а.д. Београд, Савска 25.

Обавезе закупца у Уговору ће бити изражене у еврима, а плаћаће се у динарској противвредности по продајном курсу НБС за први дан у месецу за који се плаћа закупнина.

У цену закупа пословног простора нису урачунати комунални трошкови: телефон, електрична енергија, грејање, комуналије (по уплатници Инфостана) физичко-техничко обезбеђење, чишћење заједничких површина и пословног простора као и све остале трошкове одржавања које терете пословни простор.

Право учешћа по овом огласу имају правна лица и предузетници, који ће искључиво користити канцеларије за обављање административно-канцеларијских послова.

Предност за закуп канцеларија имају правна лица или предузетници који би закупили цео понуђени простор, целе спратове, или више засебних целина.

Понуда понуђача треба обавезно да садржи следеће податке:

- Назив и адрес понуђача, матични број, ПИБ, шифру делатности;
- Опис делатности које ће понуђач обављати у закупуљеном простору и планирани број запослених који ће користити закупуљен простор;
- Уз понуду доставити и Извод из надлежног органа о регистрацији понуђача, не старији од 6 месеци;
- Потврду надлежног органа да против понуђача није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно, да није престао са радом на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом;
- Извештај о бонитету са доказом ликвидности за последњих 6 месеци;
- Понуђену цену закупа по 1м<sup>2</sup>, без ПДВ за наведени простор;
- Изјаву да прихвата услове из овог огласа и да је упознат са условима из нацрта Уговора о закупу и општих услова закупа;
- Картон депонованих потписа;
- Доказ о уплати 5.000,00 динара (неповратно), на рачун Српске банке 295-7-91, са позивом на број 74603, сврха уплате "трошкови огласа".

Рок за достављање понуда у писменој форми је 26.03.2010. године до 12 сати.

Понуде које стижу након овог рока сматраће се неблаговремене. Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

Комисија за пријем понуда ће у року 7 дана по пријему понуда сачинити предлог одлуке за избор најповољнијег понуђача. Одлуку о избору најповољније понуде донеће Извршни одбор банке у року од 7 дана по пријему извештаја комисије за прикупљање понуда и Одлука Извршног одбора је коначна.

О Одлуци Извршног одбора писмено ће се обавестити изабрани понуђачи. Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 дана по добијању позива и пре потписивања уговора изврши уплату депозита у износу од 2.000,00 динара по м<sup>2</sup> закупуљеног простора (који ће закуподавац користити у случају неизмирења обавеза од стране закупца, или у случају настанка штете на објекту), и два месечна закупа, достави две бланко менице са меничним овлашћењем, у противном, сматраће се да је закупца одустао. Закуподавац задржава право да из било ког разлога и у било ком тренутку одустане од избора понуђача по овом поступку, односно да не прихвати ни једну понуду, као и да не закључи уговор са било којим понуђачем. У току трајања јавног огласа заинтересованим лицима ће се омогућити да разгледају простор који је предмет издавања од 9-14 часова уз претходну најаву на телефон: 3607-336 или 3607-472.

Понуде доставити у затвореној коверти непосредно или препорученом пошљицом на адресу: Српска банка а.д., 11000 Београд, Ул. Савска 25, са јасном назнаком: ЗА ОГЛАС "ПОНУДА ЗА ЗАКУП КАНЦЕЛАРИЈА – НЕ ОТВАРАЈ".

**Српска банка а.д.**