

На основу Одлуке Скупштине Српске банке а.д. Београд, о отуђењу, односно продаји основног средства и расподели нераспоређене добити број 464 од 22.11.2010. године, Српска банка а.д. Београд, Савска бр. 25, Београд објављује

### **О Г Л А С**

о продаји пословног простора у Београду, Улица Скадарска бр. 23 методом јавног надметања

Предмет продаје је пословни простор у Београду у ул. Скадарска бр. 23 уписан у Листу непокретности бр. 1763 КО Стари град на катастарској парцели бр. 1581 као:

- Зграда финансијских услуга, ул. Скадарска бр. 23;
- Зграда финансијских услуга, ул. Скадарска бр. 23;
- Зграда финансијских услуга, ул. Скадарска;
- Помоћна зграда ул. Скадарска;

што у природи представља пословну зграду на адреси Скадарска бр. 23. спратности П + 4 укупне бруто површине од 3.070 м<sup>2</sup>.

Детаљније информације о непокретности као и текст Огласа на енглеском језику налазе се на интернет страни: [www.srpskabanka.rs](http://www.srpskabanka.rs)

Почетна цена на јавном надметању по којој ће се понудити пословни простор износи 474.352.996,44 динара.

Купопродајна цена утврђена на јавном надметању може бити плаћена једнократно у пуном износу или у 12 једнаких месечних рата.

**Право учешћа у јавном надметању имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која:**

1. Изврше уплату накнаде за откуп продајне документације у износу од 20.000,00 динара, односно 200,00 ЕУР (неповратно) на рачун Српске банке. Захтев за откуп продајне документације послати на Е mail адресу [bratislava.ristic@srpskabanka.rs](mailto:bratislava.ristic@srpskabanka.rs) или доставити факсом на број: +381 11 2569 492. У Захтеву навести назив Подносиоца Захтева са основним идентификационим подацима (тачна адреса седишта/пребивалишта, ПИБ, матични број/ЈМБГ). На основу поднетог Захтева, Српска банка издаје профактуру, а подносилац Захтева врши уплату накнаде за откуп продајне документације. Такође, по пријему Захтева за откуп продајне документације, Српска банка ће поштом, електронском поштом или путем факса подносиоцу захтева упутити текст Уговора о чувању поверљивих података.
2. Приликом преузимања продајне документације потпишу Уговор о чувању поверљивих података.

У случају да Уговор потписује пуномоћник, односно да пуномоћник преузима продајну документацију, потребно је да поседује и презентира пуномоћје издато од стране лица заинтересованог за учешће у поступку јавног надметања.

3. Уплате гарантни депозит у износу од 100.000,00 ЕУР или исти износ у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на рачун код Српске банке или положе неопозиву банкарску гаранцију на исти износ наплативу на први позив са роком важности од 90 дана од дана издавања. Инструкције за уплату депозита, налазе се у оквиру продајне документације.

Уплата гарантног депозита или полагање банкарске гаранције мора се извршити најкасније до 03.02.2012. године.

Текст гаранције која мора бити издата од банке са седиштем у Републици Србији или од првокласне иностране банке налази се у оквиру продајне документације.

4. Потпишу Изјаву о губитку права на враћање гарантног депозита, односно праву на активирање гаранције. Текст Изјаве чини саставни део продајне документације. Изјаву је потребно потписану доставити најкасније до 03.02.2012. године.
5. Предају пријаву за учешће у поступку јавног надметања, ради евиденције, са свим релевантним подацима и прилозима на адресу: Српска банка а.д. Београд. Ул. Савска 25. 11000 Београд. Пријава мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Пријава се подноси најкасније до 03.02.2012. године.

Јавно надметање одржаће се дана 10.02.2012. године у 11.00 часова на адреси: Српска банка а.д. Београд, Ул. Савска 25, Београд.

Регистрација учесника почиње један сат раније а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно од 10.00 до 10.50 часова на истој адреси на којој се одржава јавно надметање.

Комисија за спровођење поступка продаје спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (овлашћени су за заступање у складу са прописима или су лично присутни);
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- објављује почетну цену, и позива све регистроване учеснике да прихвате почетну цену;
- објављује нови износ понуде додавањем лицитационог корака.
- констатује прихватање новог лицитационог корака;
- одржава ред на јавном надметању;
- проглашава купца, када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене;
- води и потписује записник.

Продаја горе наведеног пословног простора се врши у виђеном стању без права на рекламацију. Порез, таксе и остале трошкове везане за пренос апсолутних права сноси купац.

Пријаве које стигну након горе наведеног рока сматраће се неблаговременим.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

У току трајања јавног огласа заинтересованим лицима ће се омогућити да разгледају простор који је предмет продаје од 9-14 часова уз претходну најаву на телефон: +381 11 3607 481, +381 66 88 55 010 Контакт особа: Наташа Недељковић, Руководилац Одељења општих послова.

SRPSKA BANKA a.d. Београд